



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/23-01/64
Ur.br.: 07-01-24-34

Rijeka, 19.01.2024.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Rijeci poslovni broj ST-603/2017 u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. STEČAJNA MASA IZA RADIĆ - PROMET d.o.o. U STEČAJU, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 5, OIB: 43620511139, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 5, OIB: 03188914525,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj (1. ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 5, OIB: 03188914525) da u ime i za račun stečajnog dužnika

1. STEČAJNA MASA IZA RADIĆ - PROMET d.o.o. U STEČAJU, 51000 RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 5, OIB: 43620511139

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 584,00 EUR.

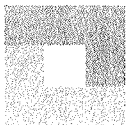
2. Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

3. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR 35**. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **5242762**, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Za inozemne uplate, prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“. U slučaju uplate naknade putem instant plaćanja potrebno je paziti na opće uvjete te voditi računa o tome da sredstva budu na računu Agencije do datuma objavljenog u pozivu na uplatu predujma.

4. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

5. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija



Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Neven Čačić
Škrlevo 42, 51223 Škrlevo
OIB: 01616150378 IBAN : HR6023400093104084606
Tel/fax : ++385 51 251 311 Mob : ++385 91 2401 051
HDSV br. 2069, Rješenje klase UP/I-710-03/23-01/351
E-mail : cacicneven@gmail.com

Stečajna masa iza **RADIĆ - PROMET d. o. o. u stečaju**
Ante Starčevića 5
51000 Rijeka

OIB: 43620511139

R2 RAČUN br. 3/01/241	
Mjesto izdavanja: Škrlevo	Datum obav. usluge/isporuke: 09.01.2024
Način plaćanja: transakcijski račun	TRR: HR6023400093104084606
Datum i vrijeme izdavanja: 10.01.2024 8:12	Datum dospijanja: 09.02.2024
Poziv na broj: 3-01-241	

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	Cbr.2.5. Izrada vještačkog nalaza i mišljenja - procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine Elaborat oznake : 1434-01-24 Lokacija : zk.č. 1722 k.o. Drenova (odgovara k.č. 823 i k.č. 824 k.o. Drenova)	1.110	bod	0,27	0%	25	299,70



Kod za plaćanje internet bankarstvom

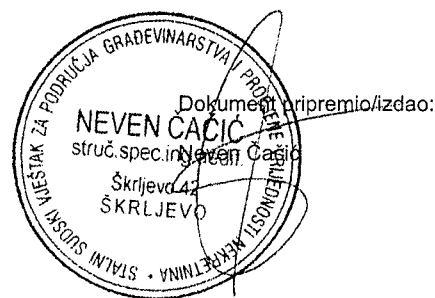
Rekapitulacija PDV-a:	EUR
Ukupni iznos bez PDV:	299,70
Osnovica 25%:	299,70
PDV 25%:	74,93
Za uplatu EUR:	374,63

PDV 25% obračunat po čl. 38 točka 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Obračun prema naplaćenim naknadama.



www.e-URA.hr



KNJIGOVODSTVO KUFTIĆ j.d.o.o., iz Pule, Zagrebačka 4, (OIB: 09061493915) zastupan po direktoru Stanko Kuftić, dipl. oecc. (u daljnjem tekstu DAVATELJ USLUGA) i

Stečajna masa iza Radić – promet d.o.o. u stečaju, Rijeka, A. Starčevića 5 (OIB:43620511139), zastupan po stečajnoj upraviteljici Antoneli Jolić Zubčić (u daljnjem tekstu KORISNIK USLUGA)

zaključili su dana 01.04.2020

UGOVOR O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH USLUGA

Članak 1.

Ovim Ugovorom obvezuje se davatelj usluga korisniku usluga voditi poslovne knjige te obavljati druge računovodstveno-knjigovodstvene poslove u skladu s pozitivnim propisima, a korisnik usluga se obvezuje davatelju usluge za to plaćati ugovorenu naknadu.

Članak 2.

Vođenje poslovnih knjiga iz članka 1. ovog ugovora predstavlja administrativno obavljanje računovodstvenih poslova koje se sastoji od:

- Uspostavljanja i vođenja dnevnika i glavne knjige, knjige IRA i URA, te pomoćnih knjiga analitičkih evidencija kupaca i dobavljača, materijalnog i robnog knjigovodstva, osnovnih sredstava,
- Knjigovodstvene obrade i knjiženja primljene dokumentacije (Ulaznih i izlaznih računa, primki, kunskih i deviznih izvoda žiro računa, blagajničke dokumentacije i sl.), uključujući unos, sastavljanje temeljnica, dnevnika knjiženja, kartica, brutto bilanci i drugih knjigovodstvenih dokumenata,
- Obračunavanja plaća i drugih naknada te sastavljanje svih izvještaja vezanih za isplate plaća i drugih naknada za potrebe Porezne uprave i REGOS-a,
- Prijave i odjave radnika te ostale poslove vezane za sustav mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, uključujući poslove koje se odnose na obveze proizašle iz ranijih razdoblja,
- Obračuna poreza na dodanu vrijednost i sastavljanja svih izvještaja prema pozitivnim zakonskim propisima (uključujući mjesečne ili tromjesečne te godišnje izvještaje),
- Sastavljanje prijave poreza na dobit,
- Izrade temeljnih godišnjih financijskih izvjeća, uključujući bilancu i račun dobiti i gubitka te bilješke,
- Sastavljanja prema potrebi izvještaja o rezultatima poslovanja i drugih izvještaja prema od strane korisnika usluga prihvaćenoj metodologiji,
- Ostale poslove prema dogovoru.

Članak 3.

Davatelj usluga obvezuje se voditi poslovne knjige te sastavljati obračune i izvještaje ažurno i u zakonom propisanim rokovima, a na temelju pravodobno dostavljene dokumentacije. U slučaju da dokumentacija ne bude pravodobno dostavljena u knjigovodstvo, davatelj usluga ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati nepravovremenom obradom knjigovodstvene dokumentacije ili nepravovremenim sastavljanjem potrebnih izvještaja.

Članak 4.

Na zahtjev korisnika usluga, davatelj usluga pružiti će i dodatne usluge iz djelokruga svoje registrirane djelatnosti, a posebno izradu računovodstvenih politika, odgovarajućih općih akata i odluka, kao i konzultacije o pitanjima koje nisu predmet ovog ugovora. U postupcima revizijskog nadzora financijskih izvještaja poduzetnika, davatelj usluga pružiti će svu potrebnu suradnju revizoru korisnika. U slučaju kontrole poslovanja korisnika usluga od strane državnih tijela, davatelj se obvezuje dati potrebna objašnjenja i podatke vezane uz poslovanje iz njegova djelokruga rada iz ovog ugovora.

Članak 5.

Davatelj usluga obvezuje se usluge koje su predmet ovog ugovora izvršiti uz uobičajenu vještinu, brigu i trud koji profesionalne kompanije pružaju odnosno ulažu u obavljanje istih ili sličnih usluga, te sukladno važećim propisima Republike Hrvatske. Davatelj usluga odgovara za:

- prihvatanje vidljivo neispravne računovodstvene dokumentacije,
- nepravilna knjiženja inače ispravne dokumentacije,
- neažurnost u računovodstvenoj obradi i kašnjenja u odnosu na propisane rokove, osim ako ta kašnjenja nisu posljedica neažurnosti i kašnjenja korisnika usluga u pripremi i predaji dokumentacije na obradu,
- gubitak preuzetih dokumenata,
- neusklađenost poslovnih knjiga kao posljedica pogrešnih računovodstvenih postupaka,
- pogreške prilikom unosa podataka iz računovodstva u propisane izvještaje,
- netočnu procjenu bilančnih pozicija unatoč točnim osnovnim dokumentima,
- odavanje poslovne tajne iz članka 8. ovog ugovora.

Članak 6.

Korisnik usluga obvezuje se davatelju usluga pravodobno predati svu potrebnu dokumentaciju na temelju koje se vrše knjiženja te drugu dokumentaciju potrebnu za obavljanje poslova iz članka 2. ovog ugovora. Korisnik usluga snosi svu odgovornost za istinitost i potpunost svakog pojedinog dijela predane dokumentacije, te drugih podataka u svrhu procjene bilančnih pozicija.

Članak 7.

Korisnik usluga obvezuje se za isporučene usluge po ovom ugovoru davatelju usluga platiti iznos od 1.000,00 kn mjesečno, uvećano za PDV, isplativo po završnom ročištu u stečajnom postupku. U slučaju kontrole poslovanja od strane nadležnih tijela ili sastavljanja posebnih izvještaja na zahtjev korisnika, davatelj će zaračunati dodatnu naknadu ako je na tim poslovima angažiran neprimjereno više od uobičajenog.

Članak 8.

Davatelj usluga obvezuje se čuvati tajnost podataka koji mu budu predani na obradu te čuvati sve informacije o poslovanju korisnika usluga kao poslovnu tajnu, osim ukoliko se isto protivi pozitivnim propisima.

Članak 9.

Korisnik usluga ovlašćuje davatelja usluga da o stanju knjigovodstva korisnika usluga pruži izvještaj i dozvoli uvid u dokumentaciju organima nadležnim za kontrolu na zahtjev ovlaštene osobe.

Članak 10.

Ovaj Ugovor zaključen je na određeno vrijeme do zaključenja stečajnog postupka, a svakodobno može biti raskinut sporazumom stranaka.

Članak 11.

Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom koji svaka od ugovornih strana može dati pismeno s otkaznim rokom od trideset (30) dana.

Članak 12.

Ugovorne strane mogu uz gore navedene obveze utvrditi i druge, te o tome sačiniti posebni Ugovor. Svi dodatni poslovi koji nisu navedeni u članku 2. ovog ugovora, a korisnik usluga izrazi potrebu za njima, posebno će se naplaćivati.

Članak 13.

Ugovorne strane posebno utvrđuju da će u slučaju promjene opsega dokumentacije, knjigovodstvene obrade podataka, broja i opsega obračuna, izvještaja, iskaza i sl., zaključiti aneks ovom Ugovoru kojim će odrediti obveze davatelja usluga glede promijenjenih okolnosti, te novu visinu naknade iz čl. 7. ovog Ugovora. Ugovorne strane obvezuju se aneks Ugovoru iz prethodnog stavka sačiniti i zaključiti u roku od trideset (30) dana od trenutka kada to zatraži bilo koja ugovorna strana. Ukoliko druga strana ne pristane zaključenju aneksa, ima se smatrati da je ovaj Ugovor sporazumno raskinut.

Članak 14.



Sve eventualne nesporazume ugovorne strane se obvezuju dogovorno riješiti, a za slučaj da to ne uslijedi, sporazumno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci za sve sporove iz ovog ugovora.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (3) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati jedan (1), a davatelj usluga dva (3) primjerka.

U Rijeci, 01.04. 2020 godine

Davatelj usluga:

 
KNJIGOVODSTVO KUFTIĆ
j.d.o.o.
OIB: 09061493915

Korisnik usluga:



KNJIGOVODSTVO KUFTIĆ j.d.o.o., iz Pule, Zagrebačka 4, (OIB: 09061493915) zastupan po
direktoru Stanko Kuftić (u daljnjem tekstu DAVATELJ USLUGA)
i

Stečajna masa iza Radić – promet d.o.o. u stečaju, Rijeka, A. Starčevića 5 (OIB:43620511139),
zastupan po stečajnoj upraviteljici Antoneli Jolić Zubčić (u daljnjem tekstu KORISNIK USLUGA)

zaključili su dana 30.06.2022

ANEKS I UGOVOR O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH USLUGA

Članak 1.

Ovim aneksom ugovora mijenja se izvorni ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sklopljen
dana 01.04.2020. godine na način da članak 7. izvornog ugovora sada glasi:

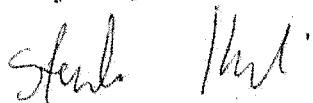
"Korisnik usluga obvezuje se za isporučene usluge po ovom ugovoru davatelju usluga platiti iznos
od 6.000,00 kn uvećano za PDV po završnom ročištu u stečajnom postupku. U slučaju kontrole
poslovanja od strane nadležnih tijela ili sastavljanja posebnih izvješća na zahtjev korisnika, davatelj
će zaračunati dodatnu naknadu ako je na tim poslovima angažiran neprimjereno više od
uobičajenog."

Članak 2.

Druge odredbe ugovora ostaju neizmjenjene.

U Rijeci, 30.06. 2022 godine

Davatelj usluga:



KNJIGOVODSTVO KUFTIĆ
j.d.o.o.
OIB: 09061493915

Korisnik usluga:

